

اطلاعیه

مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی

(موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم)

به منظور تشویق سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی، سرمایه‌گذاری اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی و خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری با مجوز سرمایه‌گذاری از مراجع قانونی ذیربط، واقع در این مناطق در صورتیکه از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ برای آن‌ها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده باشد، به شرح جدول زیر حسب مورد افزایش خواهد یافت.

جدول نحوه اعمال مالیات به نرخ صفر برای سرمایه‌گذاری اقتصادی در شهرک‌های صنعتی و ویژه اقتصادی

محل استقرار واحد اقتصادی	
سایر مناطق	مناطق کمتر توسعه یافته *
۱. در یک دوره هفت ساله مشمول معافیت مالیاتی از طریق محاسبه مالیات به نرخ صفر می‌باشد. (۵سال + ۲سال)	۱. در یک دوره سیزده ساله مشمول معافیت مالیاتی از طریق محاسبه مالیات به نرخ صفر می‌باشد. (۱۰سال + ۳سال)
۲. ۵۰٪ مالیات سال‌های بعد از دوره هفت ساله محاسبه مالیات با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود، با نرخ صفر و (۵۰٪) باقی مانده با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. و بعد از آن ۱۰۰٪ مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده ۱۰۵ این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت خواهد شد.	۲. مالیات سال‌های بعد از دوره سیزده ساله محاسبه مالیات با نرخ صفر، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و بعد از آن، مالیات با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.

* فهرست مناطق کمتر توسعه یافته توسط هیات دولت و در برنامه‌های پنج ساله توسعه، تعیین می‌گردد.

@taxpress

توضیحات مهم:

- چنانچه سرمایه‌گذاری انجام شده با مشارکت سرمایه‌گذار خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد، به ازای هر پنج درصد (۵٪) مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به میزان ده درصد (۱۰٪) به مشوق مذکور در جدول فوق، به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا (۵۰٪) اضافه می‌شود.
- این معافیت شامل واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی واقع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری مرکز استان تهران نمی‌شود.

شرایط اعمال مالیات به نرخ صفر

- الف- از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ از طرف وزارتخانه‌ها یا مراجع ذی‌ربط برای این واحدها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده باشد.
- ب- مودیان می‌بایست اظهارنامه مالیاتی، شامل ترازنامه و حساب سود و زیان، دفاتر قانونی، اسناد و مدارک حسابداری خود را در مواعد مقرر قانونی به سازمان امور مالیاتی کشور تسلیم نمایند.
- ج- مودی درآمدهای خود را به نحو کامل و شفاف به سازمان امور مالیاتی کشور ابراز نماید زیرا مالیات با نرخ صفر صرفاً شامل درآمد ابرازی، به جز درآمدهای کتمان شده می‌باشد.